

ПРОТОКОЛ № 1/98-18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98 по результатам проведения очно-заочного голосования.

**Московская область
город Люберцы**

1 июня 2018 года

Место составления: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 47 корпус 1

Место проведения собрания: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98

Дата составления: «01» июня 2018 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 18 апреля 2018 г. в 19 ч. 30 мин. (по МСК.) в холле первого этажа 3 подъезда МКД, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98.

Заочная часть голосования проводилась в период с 19 апреля 2018 г. до 00 ч. 00 мин. 23 мая 2018 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Серебряков Евгений Иванович – кв. № 17, св-во о праве собственности серия 50-АГ № 817688;

- Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145, св-во о праве собственности серия 50-НД № 411385 от 17.11.2009 г;

- Гусев Вадим Викторович – кв. № 133, св-во о праве собственности № 50:22:0000000:103429-50/022/2017-2 от 21.04.2017 г.

Председатель общего собрания:

Серебряков Евгений Иванович – кв. № 17, св-во о праве собственности серия 50-АГ № 817688

Секретарь общего собрания:

Арефьев Марк Георгиевич – кв. № 45, св-во о праве собственности серия 50-АА № 120110 от 07.06.2010 г

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

Фадеев Юрий Михайлович – кв. № 172 св-во о праве собственности серия 50-НД № 677858;

Гусев Вадим Викторович – кв. № 133 св-во о праве собственности № 50:22:0000000:103429-50/022/2017-2 от 21.04.2017 г;

Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145, св-во о праве собственности серия 50-НД № 411385 от 17.11.2009 г

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО Управляющая компания «Техноло-	1075027006779	Генеральный директор	Устав, Решение, Приказ	Доведение до присутствующих на собрании информации о выборе управляющей

	«Технология эксплуатации недвижимости XXI век»		Горячев Дмитрий Александрович		организации ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век»
--	--	--	-------------------------------	--	---

Общая площадь многоквартирного дома -19739,4 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 14760 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 146 (с общей площадью 8339,77 м²), что составляет 56,50% голосов.

Не проголосовал 131 собственник с общей площадью 6420,23 м², обладающих 43,5% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 14760 квадратных метров, в том числе 1017,5 квадратных метров нежилых помещений и 13742,5 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Повестка дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
4. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
5. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом.
6. Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья.
7. В качестве способа управления МКД избрание управления управляющей компанией – ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).
8. Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении договора управления.
9. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний.
10. Определение (утверждение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании, а также итогах голосования.
11. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД.

По первому вопросу повестки дня слушали: Арефьева Марка Георгиевича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Серебрякова Евгения Ивановича – кв. № 17.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания собственников помещений МКД: Серебрякова Евгения Ивановича – кв. № 17.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135 собственников	2 собственника	9 собственников
7639,97 кв.м.	149,5 кв.м.	550,3 кв.м.
91,61%	1,79 %	6,60 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По второму вопросу повестки дня слушали: Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Арефьева Марка Георгиевича – кв. № 45.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома Арефьева Марка Георгиевича – кв. № 45.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
136 собственников	2 собственника	8 собственников
7740,57 кв.м.	149,5 кв.м.	449,7 кв.м.
92,82 %	1,79 %	5,39%

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня **слушали**: Серебрякова Евгения Ивановича
Краткое содержание выступления: Предлагается избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:
Фадеев Юрий Михайлович – кв. № 172;
Гусев Вадим Викторович – кв. № 133;
Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома в составе:

Фадеев Юрий Михайлович – кв. № 172;
Гусев Вадим Викторович – кв. № 133;
Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145

Решили:

Проголосовать «ЗА» утверждение состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:

Фадеев Юрий Михайлович – кв. № 172;
Гусев Вадим Викторович – кв. № 133;
Гаврилов Александр Александрович – кв. № 145

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
139 собственников	0 собственников	7 собственников
7935,07 кв.м.	0 кв.м.	404,7 кв.м.
96,06 %	0 %	4,85 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

По четвертому вопросу повестки дня **слушали**: Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
136 собственников	4 собственника	6 собственников
7635,87 кв.м.	255 кв.м.	448,9 кв.м.
91,56 %	3,06 %	5,38 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом:

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Арефьева Марка Георгиевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление специализированным потребительским кооперативом

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
15 собственников	121 собственник	10 собственников
944,59 кв.м.	6723,28 кв.м.	671,9 кв.м.
11,33%	80,62 %	8,06 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

По шестому вопросу повестки дня **слушали:** Арефьева Марка Георгиевича

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления МКД - управление товариществом собственников жилья

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
21 собственник	115 собственников	10 собственников
1304,99 кв.м.	6362,88 кв.м.	671,9 кв.м.
15,65 %	76,30 %	8,06 %

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Избрать управляющей организацией МКД- ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать управляющей организацией МКД- ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание управляющей организацией ООО Управляющая компания «Технология эксплуатации недвижимости XXI век» (ОГРН 1075027006779).

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
129 собственников	8 собственников	9 собственников
7359,47 кв.м.	510,7 кв.м.	469,6 кв.м.
88,25%	6,12 %	5,63 %

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении договора управления МКД.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Гусева Вадима Викторовича

Краткое содержание выступления: Предлагается Принять решение об утверждении договора управления МКД.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении договора управления МКД.

Решили:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
130 собственников	6 собственников	10 собственников
7458,67 кв.м.	365,7 кв.м.	515,4 кв.м.
89,43 %	4,39 %	6,18 %

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3-е Почтовое отделение, дом 98

По девятому вопросу повестки дня слушали: Серебрякова Евгения Ивановича

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить (определить) порядок уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 98

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение (определение) порядка уведомления собственников помещений МКД и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников помещений в МКД- на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 98

Решили:

ЗА
142 собственников
8105,17 кв.м.
97,19 %

ПРОТИВ
0 собственник
0 кв.м.
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника
234,6 кв.м.
2,81 %

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 98

По десятому вопросу повестки дня слушали: Гусева Вадима Викторовича
Краткое содержание выступления: Предложено Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 98

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах МКД по адресу: Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, улица 3 Почтовое отделение, дом 98

Решили:

ЗА
142 собственников
8105,17 кв.м.
97,19 %

ПРОТИВ
0 собственник
0 кв.м.
0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4 собственника
234,6 кв.м.
2,81 %

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»)

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Серебрякова Евгения Ивановича
Краткое содержание выступления: Утвердить место хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: 140011, Московская область, г. Люберцы, ул. 3 почтовое отделение, д. 47, корп. 1, помещение 1 (офис ООО УК «ТЭН XXI век»)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили:

ЗА
134 собственника
7644,17 кв.м.
91,66 %

ПРОТИВ
5 собственников
316,5 кв.м.
3,80 %

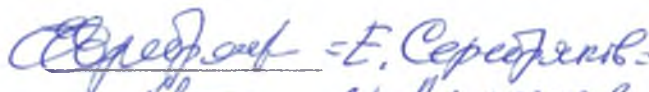
ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7 собственников
379,1 кв.м.
4,55 %

Решение принято

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах, в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 189 листах, в 1 экз.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счётной комиссии:



