

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: 140003, Московская область, город Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 49 корпус 2 по результатам проведения заочного голосования**

Московская область  
город Люберцы

21 марта 2014 года

Место составления: 140003, Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 49 корпус 2.

Дата составления: «21» марта 2014 года.

В многоквартирном доме 49 корпус 2 по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол от 25 февраля 2014 года).

По состоянию на 21 марта 2014 год общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 270 человека с общей площадью равной 15414,5 квадратных метров.

### На повестку дня поставлены следующие вопросы:

- 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**
- 2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**
- 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.**
- 4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.**
- 5. Владелец специального счета.**
- 6. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.**
- 7. Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции.**
- 8. Выбор председателя и секретаря собрания.**

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало 190 (сто девяносто) собственника с общей площадью 11084,7 (одиннадцать тысяч восемьдесят четыре целых семь десятых) квадратных метров,

обладающих 71,9 (семьдесят один целых девять десятых) процентами голосов от общего числа собственников.

Не проголосовало 80 (восемьдесят) собственников с общей площадью 4329,8 (сорок три тысячи двадцать девять целых восемь десятых) квадратных метров, обладающих 28,1 (двадцать восемь целых один десятых) процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

**Кворум для принятия решения имеется.**

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
186 собственника	0 собственников	4 собственника
10838,5 кв.м	0 кв.м	246,2 кв.м
97,8%	0%	2,2 %

1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственника	186 собственников	4 собственника
0 кв.м	10838,5 кв.м	246,2 кв.м
0 %	97,8 %	2,2 %

2. По второму вопросу:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1) минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ - 7,30 руб./м<sup>2</sup> общей площади помещения;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
188 собственника	0 собственников	2 собственника
10919,2 кв.м	0 кв.м	165,5 кв.м
98,5 %	0%	1,5 %

2) превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	190 собственников	0 собственников
0 кв.м	11084,7 кв.м	0 кв.м
0%	100 %	0%

3. По третьему вопросу:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185 собственник	0 собственников	5 собственник

10706,4 кв.м  
96,6 %

0 кв.м  
0%

378,3 кв.м  
3,4 %

4. По четвертому вопросу:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

(Предложено проголосовать по одному из вариантов):

1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

ЗА  
188 собственников  
10964 кв.м  
98,9 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
2 собственника  
120,7 кв.м  
1,1%

2) другие.

ЗА  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ПРОТИВ  
188 собственников  
10964 кв.м  
98,9 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
2 собственников  
120,7 кв.м  
1,1 %

5. По пятому вопросу:

Выбор владельца специального счета – Кооперативный участок № 49 корпус 2 ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА  
190 собственников  
11084,7 кв.м  
100 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

6. По шестому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

1) ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» г. Москва;

ЗА  
176 собственников  
9845,6 кв.м  
88,8 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

2) Сбербанк России

ЗА  
10 собственников  
980 кв.м  
8,9 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

3) Банк «ВТБ24»

ЗА  
4 собственников  
259,1 кв.м  
2,3 %

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

7. По седьмому вопросу:

Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции -

Федоров Владимир Иванович.

ЗА  
190 собственника  
11084,7 кв.м  
100%

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания:

1) Председатель собрания – Гололобов Виктор Владимирович

ЗА  
190 собственника  
11084,7 кв.м  
100%

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

2) Секретарь собрания – Широкова Галина Николаевна

ЗА  
190 собственника  
11084,7 кв.м  
100%

ПРОТИВ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ  
0 собственников  
0 кв.м  
0%

Председатель собрания

Гололобов В.В.

Секретарь собрания

Широкова Г.Н.