

## ПРОТОКОЛ № 2/81-19

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 81,

по результатам проведения очно-заочного голосования.

Московская область

г.п. Красково

25 июля 2019 года

Место составления: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 81

Место проведения собрания: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, дом 81

Дата составления: «25» июля 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Время проведения:

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось:**

20 июня 2019 года в 20 ч. 00 мин. (по МСК) в холле первого этажа второго подъезда у консьержной многоквартирного дома, расположенного по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

**Заочная часть голосования проводилась** в период с 21 июня 2019 г. до 20 ч. 00 мин. 15 июля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Кононова Ольга Михайловна – пом. № 006 собственность, № 50-50-22/097/2014-005 от 08.10.2014;
- Братухин Алексей Борисович - кв.№ 145 собственность, № 50:22:0060711:294-50/022/2019-1 от 26.01.2019;
- Митривели Галина Александровна - кв № 185 собственность, № 50-50-22/026/2011-130 от 13.04.2011.

Председатель общего собрания:

- Кононова Ольга Михайловна – пом. № 006 собственность, № 50-50-22/097/2014-005 от 08.10.2014;

Секретарь общего собрания:

- Братухин Алексей Борисович - кв.№ 145 собственность, № 50:22:0060711:294-50/022/2019-1 от 26.01.2019;

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

- Митривели Галина Александровна - кв № 185 собственность, № 50-50-22/026/2011-130 от 13.04.2011.
- Зайцев Алексей Алексеевич - кв. № 23, собственность № 50-50/022-50/022/004/2016-3306/2 от 18.11.2016
- Чалая Виктория Александровна - кв. № 38, собственность № 50-50-22/072/2014-219 от 20.06.2014, 1/4.

#### Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Технология эксплуатации недвижимости»	1047796157452	Начальник жилищно-коммунального участка г.п. Красково Гусев М.В.	Устав, Решение, Приказ	

Общая площадь многоквартирного дома -13030,9 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности – 10528,5 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании 140 (с общей площадью 6159,14 м<sup>2</sup>), что составляет 58,49% голосов.

Не проголосовало 96 собственников с общей площадью 4369,36 м<sup>2</sup>, обладающих 41,51% голосов от общего числа собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10528,5 квадратных метров, в том числе 626,5 квадратных метров нежилых помещений и 9902 квадратных метров жилых помещений

**Кворум для принятия решения имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
2. О предоставлении отчета ТСЖ «Капитал», утвержденного в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", за 3 года.
3. О предоставлении отчета ТСЖ «Капитал» по специальному счету за 3 года.
4. О предоставлении Протокола № 2 от 28 февраля 2019 года (по выбору ТСЖ «Капитал (ИНН 5027188711)) и документов, на основании которых принято решение.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом.
6. О выборе ООО «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063) или ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711) для управления многоквартирным домом.
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711) по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
8. Об утверждении Договора управления с ООО «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063) по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
9. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
10. Утверждение (определение) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, а также утверждение (определение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.
11. Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, и по итогам голосования приняты следующие решения собственников.

## 1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

По первому вопросу повестки дня **слушали:** Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006.

Краткое содержание выступления: Предлагается избрать председателем общего собрания: собственник пом. 006 – Кононова Ольга Михайловна. Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. 145 Братухин Алексей Борисович. Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия: собственник Зайцев Алексей Алексеевич кв. 23, Чалая Виктория Александровна кв. 38, Митривели Галина Александровна кв. 185.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» избрание председателем общего собрания: собственник пом. 006 – Кононова Ольга Михайловна. Избрать секретаря общего собрания: собственник кв. 145 Братухин Алексей Борисович. Избрать из числа собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Счетная комиссия: собственник Зайцев Алексей Алексеевич кв. 23, Чалая Виктория Александровна кв. 38, Митривели Галина Александровна кв. 185.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5166.72 кв.м.	177.7 кв.м.	814.72 кв.м.
83.89 %	2.88 %	13.23 %
113 собственников	4 собственника	23 собственника

### Решение принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу повестки дня **слушали:** Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006.

Предоставить отчет ТСЖ «Капитал», утвержденный в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", за 3 года.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о предоставлении отчета ТСЖ «Капитал», утвержденного в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", за 3 года.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о предоставлении отчета ТСЖ «Капитал», утвержденного в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", за 3 года.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5720.24 кв.м.	0 кв.м.	438.9 кв.м.
92.87 %	0 %	7.13 %
129 собственников	0 собственников	11 собственников

### Решение принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Предоставить отчет ТСЖ «Капитал» по специальному счету № 40705810240000000977, открытому в ПАО «Сбербанк», за 3 года.

По третьему вопросу повестки дня **слушали:** Братухина Алексея Борисовича – кв. № 145  
Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о предоставлении отчета ТСЖ «Капитал» по специальному счету № 40705810240000000977, открытому в ПАО «Сбербанк», за 3 года.

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о предоставлении отчета ТСЖ «Капитал» по специальному счету № 40705810240000000977, открытому в ПАО «Сбербанк», за 3 года.

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5720.24 кв.м.	0 кв.м.	438.9 кв.м.
92.87 %	0 %	7.13 %
129 собственников	0 собственников	11 собственников

### Решение принято

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предоставить Протокол № 2 от 28 февраля 2019 года (по выбору ТСЖ «Капитал (ИНН 5027188711)) и документы, на основании которых принято решение.

По четвертому вопросу повестки дня **слушали:** Братухина Алексея Борисовича – кв. № 145

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о предоставлении Протокола № 2 от 28 февраля 2019 года (по выбору ТСЖ «Капитал (ИНН 5027188711)) и документов, на основании которых принято решение.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о предоставлении Протокола № 2 от 28 февраля 2019 года (по выбору ТСЖ «Капитал (ИНН 5027188711)) и документов, на основании которых принято решение.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5564.54 кв.м.	157.5 кв.м.	437.1 кв.м.
90.34 %	2.56 %	7.10 %
126 собственников	3 собственника	11 собственников

### **Решение принято**

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Зайцева Алексея Алексеевич – кв. № 23

5.1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5122.92 кв.м.	195.6 кв.м.	840.62 кв.м.
83.18 %	3.18 %	13.64 %
113 собственников	4 собственника	23 собственника

### **Решение принято**

5.2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

### **Предложено:**

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья.

## Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
399.6 кв.м.	4943.32 кв.м.	816.22 кв.м.
6.49 %	80.26 %	13.25 %
8 собственников	109 собственников	23 собственника

## Решение принято

### 6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу повестки дня **слушали:** Зайцева Алексея Алексеевич – кв. № 23

6.1. Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063).

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063).

## Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063).

## Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5090.47 кв.м.	293.05 кв.м.	775.62 кв.м.
82.65 %	4.76 %	12.59 %
113 собственников	5 собственников	22 собственника

## Решение принято

6.2. Выбрать для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, товарищество собственников жилья «Капитал» (ИНН 5027188711).

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, товарищество собственников жилья «Капитал» (ИНН 5027188711).

### Предложено:

Проголосовать «Против» принятия решения о выборе для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: 140050, Московская область, г.о. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81, товарищество собственников жилья «Капитал» (ИНН 5027188711).

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
450.75 кв.м.	4787.47 кв.м.	920.92 кв.м.
7.32 %	77.73 %	14.95 %
8 собственников	107 собственников	25 собственников

### Решение принято

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Расторгнуть заключенные договоры управления с ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711).

По седьмому вопросу повестки дня **слушали:** Братухина Алексея Борисовича – кв. № 145  
Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение о расторжении заключенных договоров управления с ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711).

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о расторжении заключенных договоров управления с ТСЖ «Капитал» (ИНН 5027188711).

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
4844.92 кв.м.	353.4 кв.м.	960.82 кв.м.
78.66 %	5.74 %	15.60 % --
107 собственников	7 собственников	26 собственников

### Решение принято

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить договор Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063).

По восьмому вопросу повестки дня **слушали:** Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006.  
Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить договор Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063).

#### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении договора Общество с ограниченной ответственностью «Технология эксплуатации недвижимости» (ИНН 7706527063).

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5083.02 кв.м.	195.6 кв.м.	880.52 кв.м.
82.53%	3.17 %	14.30 %
112 собственников	4 собственника	24 собственника

### Решение принято

#### 9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 34 рублей 98 копеек + объем на ОДН (принять тариф, утвержденный Администрацией Муниципального образования Городской округ Люберцы МО).

По девятому вопросу повестки дня **слушали:** Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006.

Краткое содержание выступления: Предлагается утвердить размер платы за содержание жилого помещения равным 34 рублей 98 копеек + объем на ОДН (принять тариф, утвержденный Администрацией Муниципального образования Городской округ Люберцы МО).

### Предложено:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о утверждении размера платы за содержание жилого помещения равным 34 рублей 98 копеек + объем на ОДН (принять тариф, утвержденный Администрацией Муниципального образования Городской округ Люберцы МО).

### Решили:

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5304.78 кв.м.	0 кв.м.	854.36 кв.м.
86.13 %	0 %	13.87 %
116 собственников	0 собственников	24 собственника

### Решение принято

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников о проведении общих собраний, а также утверждение (определение) места для размещения информации (сообщения) о принятых решениях на общем собрании и итогах голосования. в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, г. Люберцы, д.п. Красково, улица Карла Маркса, дом 81.

По десятому вопросу повестки дня **слушали:** Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006.

10.1. Утвердить (определить) порядок уведомления собственников и место размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников – на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.



Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении (определении) порядка уведомления собственников и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников – на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении (определении) порядка уведомления собственников и места размещения сообщений (объявлений, информации) о проведении общих собраний собственников – на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5383.42 кв.м.	99 кв.м.	676.72 кв.м.
87.4 %	1.61 %	10.99 %
119 собственников	2 собственника	19 собственников

### **Решение принято**

10.2. Утвердить место для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

Краткое содержание выступления: Предлагается принять решение об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

### **Предложено:**

Проголосовать «ЗА» принятие решения об утверждении места для размещения информации о принятых решениях и итогах голосования на общем собрании на стенах площадок, расположенных на первых этажах в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

### **Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5383.42 кв.м.	99 кв.м.	676.72 кв.м.
87.4 %	1.61 %	10.99 %

**Решение принято****11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Определение места для хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

По одиннадцатому вопросу повестки дня **слушали**: Кононову Ольгу Михайловну – пом. № 006

Краткое содержание выступления: Предложено утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 140050, Московская область, Люберецкий район, д.п. Красково, улицы Карла Маркса, дом 81.

**Решили:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
5148.02 кв.м.	195.6 кв.м.	815.52 кв.м.
83.58 %	3.18 %	13.24 %
113 собственников	4 собственника	23 собственника

**Решение принято****Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах, в 1 экз.
2. Реестр лиц, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах, в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе, в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 140 листах, в 1 экз.

Председатель собрания

 Кононова О.М.

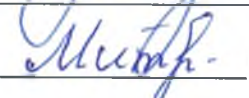
Секретарь собрания

 Братухин А.Б.

Члены счётной комиссии:

 Зайцев А.А.

 Чалаева В.А.

 Митривели Г.А.